



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione, Società a Socio Unico
Direzione e coordinamento: Comune di Parma
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de Strada 11/a - 43121, Parma;
Tel. +3905211771737-38; Fax: +3905211771739;
Capitale Sociale: € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;
Web-site: www.sttholding.com Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

Parma, li 24/01/2024
Prot. 2024/10

DETERMINAZIONE DEL LIQUIDATORE N. 4 del 24/01/2024

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE COMPENDIO IMMOBILIARE DEL TERRENO EDIFICABILE SITO IN PARMA, IDENTIFICATO ALLA SEZ. C FOGLIO 40 MAPPALE 390 PER UN TOTALE DI MQ. 1.711 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE

IL LIQUIDATORE

VISTI gli art. 73, comma 1, lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

VISTA la determina nr.54 del 30/11/2023, assunta dallo stesso liquidatore, con la quale è stata programmata l'alienazione del bene indicato in oggetto, mediante indizione di asta pubblica per l'alienazione di terreno edificabile sito in Parma identificato alla Sez. C Foglio 40 part. 265 per un totale di 4.904 mq.

PREMESSO che con la medesima determina di Stt Holding Spa è stata approvata la pubblicità dell'asta e più precisamente.:

- l'estratto è stato pubblicato rispettivamente: sulla GURI n.139 5° SERIE SPECIALE del 1/12/2023; sulla Gazzetta di Parma del giorno 05/12/2023, mentre il bando è stato pubblicato integralmente sul sito di Stt Holding Spa in liquidazione e sul sito del Comune di Parma;
- l'asta è esperita a norma del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche;
- l'importo a base d'asta è pari ad € 113.000,00 oltre IVA con ammissione di sole offerte in aumento;
- la busta B - offerta economica deve contenere l'indicazione in cifre e in lettere dell'importo complessivamente offerto, in aumento rispetto a quello a base d'asta;
- entro il termine stabilito nel bando, ore 10:00 del giorno 23/01/2024, è pervenuta all'ufficio protocollo del Comune di Parma in Largo Torello de Strada nr. 11/A nr. 1 offerta di Zampieri Real Estate Srl con sede in via Lima, 41 -00198 Roma - Partita Iva 16326831001;

DATO ATTO che, il seggio di gara composto dalla dott. Francesca Capelli, in qualità di Presidente, dall'Ing. Giacomo Minari (Testimone) e dalla Dott. Lucrezia Callari (Segretario verbalizzante) in data 24/01/2024 alle ore 10.15, ha proceduto in seduta pubblica all'apertura della busta amministrativa e, successivamente della busta economica dell'unica offerta pervenuta,

VISTO il verbale n. 1 del 24/01/2024 (parte integrante della presente determina) con il quale si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria della presente asta pubblica, l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace l'aggiudicazione medesima, si procederà a revocare il presente provvedimento; di dare atto che tutti gli atti di gara sono stati pubblicati sul sito della stazione appaltante www.sttholding.com

Il Presidente

Dott. Thomas Gardelli (Liquidatore di Stt Holding Spa in liquidazione)





Verbale per aggiudicazione asta pubblica per alienazione del terreno edificabile sito in Parma identificato alla Sez. C Foglio 40 map 390 per un totale di 1.711 mq

In questo giorno 24 gennaio 2024 alle ore 10.15 nella sede della Stazione Unica Appaltante STT Holding Spa in liquidazione, in Largo Torello de Strada nr. 11/A presso il Duc Comune di Parma – Piano zero, ha luogo l'asta pubblica per l'alienazione del terreno edificabile sito in Parma identificato alla Sez. C Foglio 40 map 390 per un totale di mq. 1.711,00.

La sottoscritta dott. Francesca Capelli in qualità di Rup, presiede la seduta pubblica di gara ed assiste in qualità di segretario verbalizzante la dott. Lucrezia Callari, dipendente del Comune di Parma e l'Ing. Giacomo Minari in qualità di testimone (dipendente di una società controllata dalla Holding).

E' presente alla seduta pubblica il Signor Magini Marco nato a Tivoli Roma il 12.8.1988 e l'Ing. Giorgio Aiello nato a Parma il 22/08/1942, entrambi rappresentano la ditta offerente (in allegato i documenti di riconoscimento di entrambi).

Premesso che:

Con determina del liquidatore nr. 54 del 30/11/2023, veniva indetta Asta pubblica per l'alienazione del terreno edificabile sito in Parma, identificato alla Sez.C Foglio 40 map 390 per un totale di mq. 1.711,00.

L'avviso ed il bando di gara sono stati pubblicati rispettivamente: sul Guri dell'1/12/2023 n. 139 5° serie speciale- sulla Gazzetta di Parma del 5/12/2023 e sui siti internet istituzionali di STTH e del Comune di Parma;

l'asta è esperita a norma del R.D. del 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche; la busta B (offerta economica) deve contenere l'indicazione in cifre ed in lettere dell'importo complessivamente offerto, in aumento rispetto a quello a base d'asta;

entro il termine stabilito nel bando, ore 10.00 del giorno 23/01/2024, è pervenuta alle ore 16.30 del giorno 22/01/2024 all'ufficio protocollo del Comune di Parma in Largo Torello de Strada 11/a- Parma **nr 1 offerta** da parte di ZAMPIERI REAL ESTATE SRL – Via Lima 41- 00198 ROMA – Partita IVA 16326831001.

Premesso tutto ciò, la dott. Francesca Capelli in qualità di Presidente di gara, procede ai seguenti adempimenti: - verifica del corretto confezionamento dei plichi, la firma sui lembi di chiusura e la presenza della dicitura prescritta; inizia la procedura di apertura dell'unico plico pervenuto, riscontrando l'esistenza all'interno della busta A contenente la documentazione amministrativa e della busta B contenente l'offerta economica; contestualmente all'apertura della Busta A, sigla la busta B contenente l'offerta economica della ditta offerente, effettua l'apertura della busta A- documentazione amministrativa e procede alla verifica di tutta la documentazione presentata dal partecipante alla gara, accertando quanto segue:

- ZAMPIERI REAL ESTATE SRL- documentazione amministrativa regolare, viene ammessa all'apertura dell'offerta economica, che viene letta; la società offre la somma di € 113.100, ovvero in aumento rispetto alla base d'asta di € 113.000,00;

La Stazione Appaltante procederà successivamente alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara. La documentazione di gara viene conservata in un luogo chiuso ed accessibile solo al Presidente e segretario verbalizzante. La procedura si conclude alle ore 10.30 circa.

Il Presidente – Dott. Francesca Capelli

Il Testimone – Ing. Giacomo Minari

Il Segretario verbalizzante – Dott. Lucrezia Callari

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio

In merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il sottoscritto Francesca Capelli, ai fini dell'assunzione di incarico quale Commissario del seggio di gara nell'ambito della procedura ad oggetto:

ASTA PUBBLICA PER IL TERRENO EDIFICABILE SITO IN PARMA SEX. C FOGLIO 40 MAPP 390 MQ 1711 DA EPERIRSI IL GIORNO 24/01/2024 ORE 10,00.

ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall' art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e in particolare:

- 1)
di non aver subito condanna, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal Capo I del Titolo II del secondo libro del Codice Penale (reati dei pubblici ufficiali contro la Pubblica Amministrazione);
- 2)
di non aver subito condanna, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal Capo II del Titolo II del secondo libro del Codice Penale (reati dei privati contro la Pubblica Amministrazione);
- 3)
di non aver concorso, in qualità di membro di Commissione giudicatrice, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- 4)
di non svolgere e di non avere svolto altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativo al contratto da stipulare in esito alla procedura succitata; in esito all' presa visione dell'elenco dei concorrenti;
- 5)
di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall' art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
- 6)
di non incorrere in una delle ipotesi previste dall' art. 51 del codice di procedura civile e che non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all' astensione dall'incarico.

Parma, 24/01/2024

:

Allega curriculum professionale e, per l'adempimento degli obblighi di trasparenza previsti dall' art. 29 del D.Lgs. 50/2016, autorizza la pubblicazione della presente dichiarazione e del curriculum medesimo nella Sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale di STT.

Dott. Francesca Capelli


Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio

In merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

La sottoscritta Lucrezia Callari, ai fini dell'assunzione di incarico quale Segretario verbalizzante del seggio di gara nell'ambito della procedura ad oggetto:

ASTA PUBBLICA PER IL TERRENO EDIFICABILE SITO IN PARMA SEZ. C FOGLIO 40 MAPP.390 MQ 1711 DA ESPERIRSI IL GIORNO 24/01/2024 ORE 10,00

ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall' art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e in particolare:

1)

di non aver subito condanna, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal Capo I del Titolo II del secondo libro del Codice Penale (reati dei pubblici ufficiali contro la Pubblica Amministrazione);

2)

di non aver subito condanna, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal Capo II del Titolo II del secondo libro del Codice Penale (reati dei privati contro la Pubblica Amministrazione);

3)

di non aver concorso, in qualità di membro di Commissione giudicatrice, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;

4)

di non svolgere e di non avere svolto altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativo al contratto da stipulare in esito alla procedura succitata; in esito all' presa visione dell'elenco dei concorrenti;

5)

di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall' art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

6)

di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile e che non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'incarico.

Parma, 24/01/2024

:

NON allega curriculum professionale in quanto il proprio c.v. è già presenta nel sito del Comune di Parma.

Dott.ssa Lucrezia Callari

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio

In merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il sottoscritto Giacomo Minari, ai fini dell'assunzione di incarico quale testimone del seggio di gara nell'ambito della procedura ad oggetto:

ASTA PUBBLICA PER IL TERRENO EDIFICABILE SITO IN PARMA SEZ. C FOGLIO 40 MAPP.390 MQ 1711 DA ESPERIRSI IL GIORNO 24/01/2024 ORE 10,00

ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall' art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e in particolare:

- 1) di non aver subito condanna, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal Capo I del Titolo II del secondo libro del Codice Penale (reati dei pubblici ufficiali contro la Pubblica Amministrazione);
- 2) di non aver subito condanna, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal Capo II del Titolo II del secondo libro del Codice Penale (reati dei privati contro la Pubblica Amministrazione);
- 3) di non aver concorso, in qualità di membro di Commissione giudicatrice, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- 4) di non svolgere e di non avere svolto altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativo al contratto da stipulare in esito alla procedura succitata; in esito all' presa visione dell'elenco dei concorrenti;
- 5) di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall' art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- 6) di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile e che non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'incarico.

Parma, 24/01/2024

Allega curriculum professionale e, per l'adempimento degli obblighi di trasparenza previsti dall' art. 29 del D.Lgs. 50/2016, autorizza la pubblicazione della presente dichiarazione e del curriculum medesimo nella Sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale di STT.

Ing. Giacomo Minari

